

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
КУРГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

25.12.2024

№ 26

с.Глухари

Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органа местного самоуправления Курганского сельсовета по решению вопросов местного значения по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части **приватизации** муниципального жилищного фонда и распоряжения земельными участками **сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности поселения.**

Статья 1.

1. Администрация Курганского сельсовета передает осуществление части своих полномочий органам местного самоуправления Свободненского района по осуществлению муниципального земельного контроля, по приватизации муниципального жилищного фонда, по управлению и распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящихся в **муниципальной собственности:**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрации района в лице отдела по управлению имуществом администрации Свободненского района принимает осуществление следующих полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части **приватизации муниципального жилищного фонда:**

1.1.1. Прием заявлений и необходимых документов от граждан для приватизации муниципального жилищного фонда;

1.1.2. Заключение с нанимателями муниципальных жилых помещений и (или) членами их семей договоров на безвозмездную передачу квартиры (дома) в собственность граждан;

1.1.3. Подача заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации перехода права, права собственности на жилое помещение к гражданам, ранее возникшего права собственности, права собственности.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрации района

1.2. Администрация поселения передает, а Администрации района принимает осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности поселения:**

1.2.1. Принятие постановлений по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.2.2. Принятие постановлений об установлении сервитутов на земельные участки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.3. Принятие постановлений о предварительном согласовании предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности;

1.2.4. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.5. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.6. Принятие постановлений о предоставлении земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1.2.7. Принятие постановлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.2.8. Принятие постановлений о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.2.9. Принятие постановлений о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.2.10. Принятие решений о перераспределении земель (и (или) земельных участков).

1.3. Администрация района в лице отдела по управлению имуществом принимает осуществление следующих **полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной**

собственности поселения:

1.3.1. Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности;

1.3.2. Принятие распоряжений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.3. Принятие документов для проведения торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.4. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.5. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки и документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

1.3.6. Подготовка и подача в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Амурской области заявки для получения кадастрового паспорта (выписку, решение, уведомление) на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.7. Запрос документов из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Амурской области;

1.3.8. Заключение соглашений о перераспределении земель (и (или) земельных участков);

1.3.9. Принятие распоряжений о проведении аукционов по продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.10. Проведение торгов в форме аукционов на право заключения договора купли-продажи земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

1.3.11. Согласование межевых планов на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности;

1.3.12. Рассмотрение и принятие решений по результатам рассмотрения обращений, жалоб граждан;

1.3.13. Подготовка проектов постановлений администрации района, указанных в п.1.3 настоящего соглашения;

1.3.14. Иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской

Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативно-правовыми актами.

Статья 2.

2. Администрация Курганского сельсовета заключает соглашение с администрацией Свободненского района Амурской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно статье 1 настоящего решения на срок с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и размещению на официальном сайте администрации Курганского сельсовета (<http://kurganadm.ru>) и вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель сельского
Совета народных депутатов

А.В.Омельченко

Глава Курганского сельсовета



О.Д. Остапчук